

me Colombini  
Roggerone

3

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI  
AL PUC DI GENOVA ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL 7.12.2011**



alla Sindaco del  
Comune di Genova  
Prof. Marta Vincenzi  
via Garibaldi, 9  
16124 GENOVA

118-21

al Direttore  
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Ing. Paolo Tizzoni  
Via di Francia, 1  
16154 GENOVA

al Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in  
Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Calata De Mari  
16126 GENOVA

OGGETTO:

**PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C.  
N. 92 DEL 7.12.2011**

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d)  
DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.**

Il sottoscritto Stefano Ghigliotti

[Redacted]

in qualità di Presidente del Tramontana Voltri Surf A.S.D. [Redacted]

[Redacted]

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC),  
ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi .

Tali osservazioni sono in numero di 2, allegate alla presente nota. <sup>1</sup>

[Redacted]

Genova, 09/02/2012

Firma

<sup>1</sup> Ogni pagina dovrà essere siglata dal Proponente. Per ogni scheda relativa alle osservazioni deve essere riportato il numero dell'osservazione (che dovrà essere progressivo) riferito al numero totale delle osservazioni presentate dall'esponente con la presente nota (esempio: osservazione 1 di 10, 2 di 10, ..., 10 di 10)

I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/96 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA.

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 22.02.2012  
FASC. N° 73

COMUNE DI GENOVA  
PROT. N° 57340  
20 FEB 2012  
SERV. SETT. URBAN LAB

URBAN LAB

**OSSERVAZIONE N° 1 DI 2**

<b>ELEMENTO DI PUC</b>	<b>STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 2 LIVELLO URBANO DI CITTA' SISTEMA SPORT E TEMPO LIBERO</b>
<b>TAVOLA</b>	<b>Tavola 2.10 Sistema Sport e Tempo Libero</b>
<b>EVENTUALE RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE</b>	concessioni demaniali archivio 1720 n°419 del registro concessioni n°5796 del repertorio e concessione archivio 1720/01 n°283 del registro concessioni n° 6309 del repertorio.
<b>OGGETTO</b>	

**DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE - MODIFICA RICHIESTA**

Si richiede che l'elaborato grafico venga modificato come segue:  
inserimento in planimetria delle aree demaniali concessionate sopracitate corrispondenti alla sede del Tramontana Voltri Surf A.S.D. come "sport esistente (impianti pubblici o convenzionati) "ed assegnazione di relativo numero progressivo di individuazione.

**OSSERVAZIONE N° 2 DI 2**

<b>ELEMENTO DI PUC</b>	<b>STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI</b>
<b>TAVOLA</b>	<b>Tavola 24 Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)</b>
<b>RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE</b>	concessioni demaniali archivio 1720 n°419 del registro concessioni n°5796 del repertorio e concessione archivio 1720/01 n°283 del registro concessioni n° 6309 del repertorio.
<b>OGGETTO</b>	

**DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE - MODIFICA RICHIESTA**

Si richiede che l'elaborato grafico venga modificato come segue:  
inserimento in planimetria dell'aree demaniali concessionate sopracitate corrispondenti alla sede del Tramontana Surf Voltri A.S.D. come "servizi di verde pubblico gioco sport e spazi pubblici attrezzati esistenti" ed assegnazione di relativo numero progressivo di individuazione.

Si allega alla presente

- Copia Convenzione Pubblica con Comune di Genova, Direzione Cultura Sport e Turismo, Det. Dirigenziale n. 2006/120/00036;
- Stralcio delle tavole sulle quali applicare le modifiche;
- Stralcio cartografico di individuazione della aree;
- Copia Concessione Demaniale archivio 1720 n°419 del registro concessioni n°5796 del repertorio;
- Copia Concessione Demaniale archivio 1720/01 n°283 del registro concessioni n° 6309 del repertorio;
- Relazione fotografica stato dei luoghi.

## RICHIESTA DI INCONTRO di APPROFONDIMENTO

Con la presente il Tramontana Surf Voltri A.S.D. sottolinea la volontà a rimanere sul litorale voltrese, sul quale è presente dall'anno 1992, come realtà radicata sul territorio e quindi di essere compresa all'interno del "Polo Sportivo" descritto nel settore 4 del Distretto Speciale di Concertazione e Trasformazione n° 1.01 "Voltri - Litorale di Levante".

La Convenzione Pubblica allegata con il Comune di Genova infatti abilita il Tramontana Surf Voltri A.S.D. come funzione ammessa nel settore 4.

Si fa presente che il Tramontana Surf Voltri A.S.D. è prossimo alla presentazione di un progetto di riqualificazione della propria sede che lo porterebbe ad adeguarsi agli standard urbanistici ed estetici della passeggiata del ponente voltrese.

La fase di concertazione del progetto con i vari enti è ormai a buon punto, hanno avuto luogo diversi colloqui con:

Arch. Poggi - Regione Liguria, Direttore Generale Dipartimento Programmi Regionali, Porti, Trasporti, Lavori Pubblici ed Edilizia

Arch. Melegari - Regione Liguria, settore urbanistica e procedimenti concertativi

Arch. Marinato - Comune di Genova, Direzione Territorio

Arch. Artuso - Autorità Portuale di Genova, Direzione Tecnica – Ufficio urbanistico

Arch. Pastor - Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria

Arch. Berio - Comune di Genova, Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia

Arch. DeFornari - Comune di Genova, Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia

Consiglio Municipale – Municipio VII Ponente

Per queste motivazioni cortesemente si richiede quanto prima l'organizzazione di un incontro di approfondimento sulla futura trasformazione dell'area demaniale sulla quale la sede dell'associazione sportiva insiste.

Distinti Saluti

Genova, 09/02/2012

Firma





DIREZIONE CULTURA, SPORT E TURISMO  
U.O. SPORT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2006/120/00036

L'anno 2006 il giorno 15 del mese di giugno la sottoscritta Dr.ssa Teresa Sardanelli, Direttore Cultura, Sport e Turismo, ha adottato la determinazione dirigenziale di seguito riportata.

**OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GENOVA E IL CIRCOLO TRAMONTANA SURF VOLTRI PER L'UTILIZZO PUBBLICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PIAZZA LERDA 152 R. - 16158 GENOVA**

Visto l'art.107 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Premesso che:

- il Circolo Tramontana Surf Voltri, con sede in Piazza Lerda 152 r.- 16158 Genova, ha presentato alla Civica Amministrazione istanza di approvazione del progetto di messa a norma delle infrastrutture del Circolo;
- il rilascio del relativo titolo abitativo al Circolo Tramontana Surf Voltri, così come stabilito all'art.3 della convenzione base della Direzione Territorio, Mobilità, Sviluppo Economico ed Ambiente, è subordinato alla sottoscrizione di un disciplinare con la Direzione Cultura Sport e Turismo, al fine di consentire l'uso pubblico dell'impianto stesso, ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale n. 6 del 05/02/2002;

Considerato che:

- il Circolo Tramontana Surf Voltri, ha avanzato proposta per la stipula di una convenzione con la Civica Amministrazione, ai sensi della Legge Regionale n. 6/2002 al fine di consentire l'uso pubblico dell'impianto sportivo sito in Piazza Lerda 152 r.- 16158 Genova;
- il Circolo Tramonta Surf Voltri, al fine di rendere la pratica delle discipline sportive del windsurf e immersione subacquea maggiormente accessibili, mette a disposizione degli allievi delle scuole di ogni ordine e grado (di età non inferiore a 12 anni) e degli studenti universitari, del Comune di Genova, il proprio impianto sportivo, le strutture sportive didattiche e ricettive dell'impianto stesso e il personale tecnico/insegnante, creando corsi annuali di avvicinamento, istruzione e acquisizione tecnica di immersione subacquea a scopo turistico e ricreativo nonché per la pratica del windsurf, secondo tariffe stabilite dalla Federazione e garantendo per ciascun partecipante, gratuitamente, tutta l'attrezzatura sportiva di base necessaria per lo svolgimento del corso;



## CONVENZIONE

Tra

Comune di Genova nella persona della Dr.ssa Teresa Sardanelli Direttore della Direzione Cultura, Sport e Turismo

e

Il Circolo Tramontana Surf Voltri, con sede in Genova, Piazza Lerda 152 r. - 16158 Genova, nella persona del Presidente pro-tempore Signor Alberto Duchiron

si conviene e si stipula la seguente convenzione

Il Circolo Tramontana Surf Voltri si impegna a consentire l'uso pubblico dell'impianto ubicato sul litorale di Voltri con le seguenti modalità:

1) possibilità per gli studenti di ogni ordine e grado e ai giovani a partire da 12 anni di partecipare a corsi per l'acquisizione di tecniche di immersione subacquea a scopo turistico e ricreativo, con rilascio di brevetto nazionale e internazionale NASDS (National Association Scuba Diving School)

Ogni corso con scadenza annuale comprende: un numero di lezioni teoriche e pratiche non inferiori a n.10; la distribuzione del materiale didattico; la messa a disposizione delle strutture didattiche e ricettive dell'impianto e il personale tecnico/insegnante.

Il costo del corso che comprende l'uso del gommone per l'assistenza in mare, delle infrastrutture della Società e le lezioni, è pari a quello praticato da parte delle altre associazioni sportive affiliate alla Federazione, mentre l'attrezzatura base, necessaria per lo svolgimento del corso, messa a disposizione di ciascun partecipante, sarà gratuita.

Al termine del corso, dopo il superamento dell'esame, sarà rilasciato il brevetto e, se richiesto, l'iscrizione alla sezione sub del Circolo Tramontana.

2) possibilità per le scuole o altre entità interessate, di partecipare ad incontri finalizzati alla illustrazione dei materiali e delle tecniche per la pratica del windsurf.

L'impianto inoltre potrà essere utilizzato dalla Civica Amministrazione, nei limiti della capienza dello stesso, compatibilmente con il calendario delle attività programmate dalla Società e previo assenso del titolare, per manifestazioni giovanili promosse e/o patrocinate dal Comune. La tariffa per l'utilizzo giornaliero della struttura sarà scontata del 10% rispetto alle tariffe applicate dalla Federazione.

La presente convenzione avrà la durata di anni 3 (tre) con decorrenza dalla data di esecutività del provvedimento di approvazione e, successivamente, si rinnoverà di anno in anno salvo disdetta da intimarsi con preavviso di 3 mesi.

Per quanto non regolamentato dalla presente convenzione si rinvia al regolamento degli impianti sportivi comunali (delibera G.C. n. 6728/89).

COMUNE DI GENOVA  
Direzione Cultura, Sport e Turismo  
(Dr. Teresa Sardanelli)

IL PRESIDENTE  
Tramontana Surf Voltri  
(Signor Alberto Duchiron)



- che il succitato Società si impegna inoltre a mettere a disposizione del Comune di Genova il proprio impianto per manifestazioni giovanili promosse e/o patrocinate dal Comune;

Considerato inoltre che la proposta del Circolo Tramontana Surf Voltri, non comporta per la Civica Amministrazione alcun impegno di spesa, ma solo i vantaggi sopra esplicitati;

Ritenuto pertanto opportuno approvare l'allegata convenzione quale parte integrante della presente determinazione;

IL DIRETTORE  
DISPONE

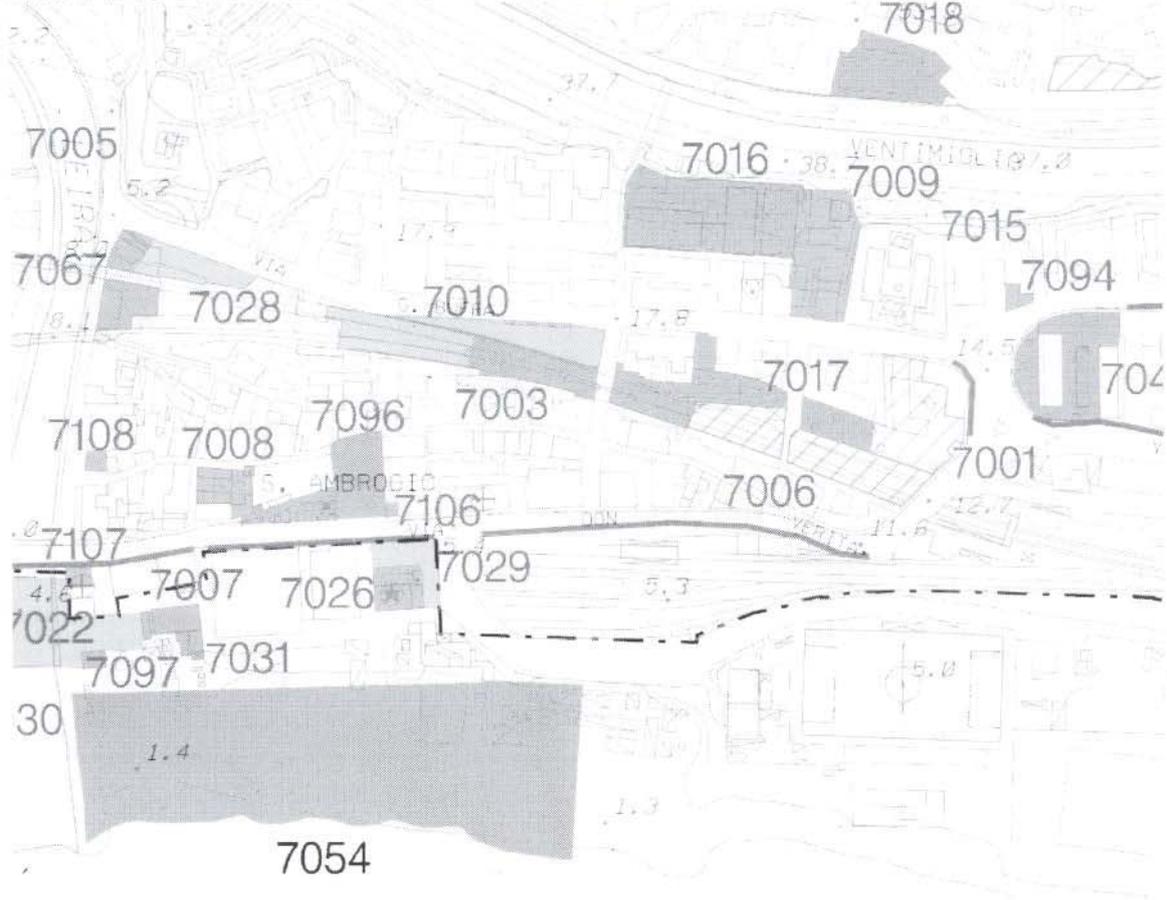
- di approvare per i motivi di cui in premessa l'allegata convenzione, parte integrante del presente provvedimento, con il Circolo Tramontana Surf Voltri gestore dell'impianto sportivo di Piazza Lerda, 152 r. - 16158 Genova, nei termini nella stessa stabiliti.

IL DIRETTORE  
(Dr.ssa Teresa Sardanelli)



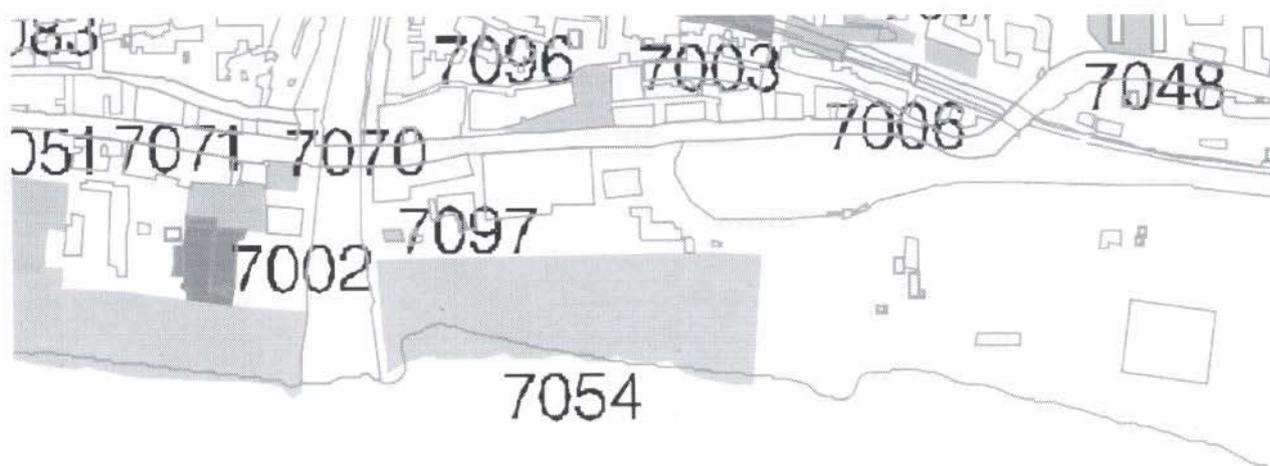
A handwritten signature in black ink, appearing to be "T. Sardanelli", written over the official stamp.

# ESTRATTO PLANIMETRIA SISTEMA SPORT E TEMPO LIBERO



	SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI		PREVISIONI INIZIATIVE IN ATTESA
	SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI		PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA Il numero superiore indica il servizio posto in copertura il parcheggio è indicato dal numero inferiore
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI		SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI		SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE
	CIMITERI		RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI (ALTA DENSITA')
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI		RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI (BASSA DENSITA')
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI		RETE DI PICCOLI PROGETTI
	AREE RIPARIALI DI FRUIZIONE PUBBLICA		CONFINE DI EX CIRCOSCRIZIONE
	PARCHEGGI ESISTENTI		LIMITE DI CENTRO ABITATO
	PARCHEGGI PREVISTI		CONFINE DI COMUNE
	SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI		

ESTRATTO PLANIMETRIA SERVIZI PUBBLICI



**LEGENDA:**

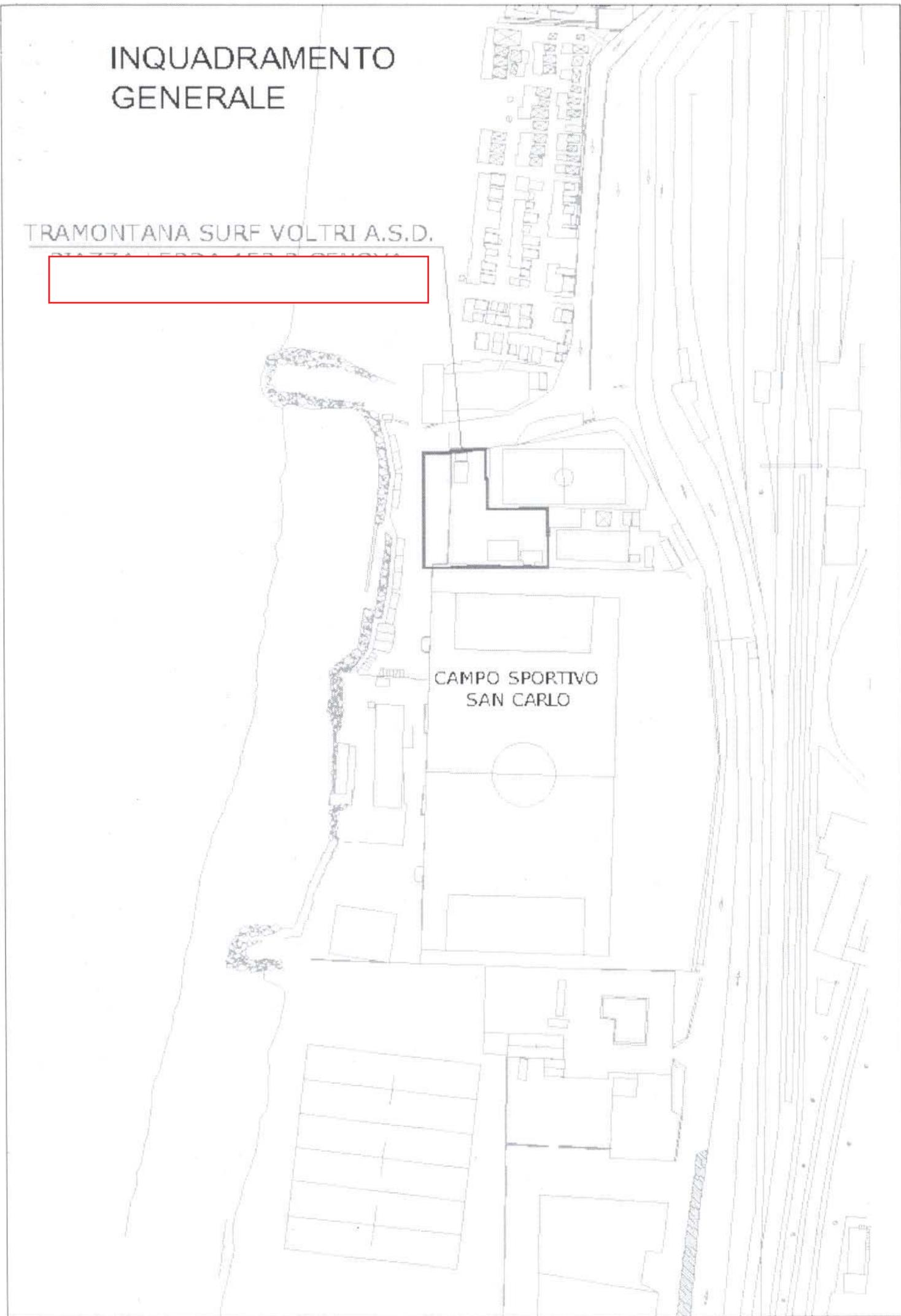
-  sport esistente (impianti pubblici o convenzionati)
-  principali impianti sportivi privati esistenti
-  verde pubblico e spazi pubblici attrezzati esistenti
-  sport, verde pubblico e spazi pubblici attrezzati previsti
-  attrezzature balneari e spiagge esistenti
-  aree ripariali di fruizione pubblica previste
-  percorsi ciclabili in uso o in fase di realizzazione
-  percorsi ciclabili in fase di progettazione o in studio

# INQUADRAMENTO GENERALE

TRAMONTANA SURF VOLTRI A.S.D.



CAMPO SPORTIVO  
SAN CARLO



Avendo il concessionario già pagato il canone impostogli, come da ricevuta  
N. 003867 del 22/12/2009

e versata la cauzione come previsto dall'art. 17 del Reg. C. N. di Euro

Fiduzione	€	N.	del
Polizza Assicurativa ROYAL & SUNALLIANCE	€ 2.580,00	N. 1701.100500255	del 01/03/2005
Titolo	€	N.	del
Deposito in Contante	€	N.	del

Polizza Incendio/Furtivo

Polizza assicurativa n. 0508.1005000812 Comp. ROYAL & SUNALLIANCE ASSICURAZIONI

Massimale Euro 40.000,00

F  
α

si rilascia la presente licenza, che egli firma, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi più sopra espressi, dichiarando di eleggere la propria residenza in

PIAZZA LERDA, 152/R.

16158 GENOVA (GE) ITALIA

e la propria sede legale in

PIAZZA LERDA, 152/R.

16158 GENOVA (GE) ITALIA

e obbligandosi a comunicare eventuali variazioni.

28 DIC. 2009

Genova,

Il Compilatore

*L. L. L.*

Il Responsabile del Procedimento

*[Signature]*

Spazio riservato all'UF del Registro

TASSA DI REGISTRO

N. 49

Registrato a Genova 21/1/2010

Esatti Euro 168,00

*[Stamp]*

Agli effetti degli Art. 1341 e 1342 c.c. il sottoscritto concessionario dichiara di approvare specificatamente per iscritto le disposizioni delle clausole sub.n.n. 1)-14) dell'espositiva che precede.

Il Concessionario

*[Signature]*

Il Concessionario

*[Signature]*

Il Direttore Gestione del Territorio

*[Signature]*

Il Segretario Generale

*[Signature]*

AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA

IL PRESIDENTE

*[Signature]*



Imposta di bollo di euro 14,57 assolta in modo virtuale giusta autorizzazione dell'Agente della Entrate Regionale della Liguria n° 8246/2006

Copia Interna

Imposta di bollo di euro 14,52 assolta in modo virtuale giusta autorizzazione dell'Agente della Entrate Regionale della Liguria n° 8246/2006

**AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA**

Via Della Mercanzia, 2

16123 Genova

Part. IVA e Cod. Fiscale: 00807480108

Arch. 1720

N° *619* del Registro Concessioni

Anno

N. *5786* del Repertorio

**IL PRESIDENTE**

Visa istanza presentata da: **TRAMONTANA SURF VOLTRI SOCIETA' SPORTIVA**

(cod. fisc.P. IVA. 03414730105)

in data 26/10/2009 (Prot. N. CENTR/20802/2009)

Visa la VERBALE DELLA CONFERENZA DELLE DIREZIONI E DEI SERVIZI DEL 04/11/2009

DELIBERA DI COMITATO DEL 25/11/2009

Visa la precedente licenza N. 99 del 17/05/2006

Viso l'art. 8 punto H della legge 84/94

Viso l'art. 36 del Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942 N.327 e le disposizioni contenute nel Regolamento per l'esecuzione del codice della Navigazione approvato con Decreto 15 febbraio 1952 N.328.

Viso il decreto del Ministro dei Trasporti del 5 febbraio 2008 di nomina del Sig. Luigi Merlo nella carica di Presidente dell'Autorità Portuale di Genova.

**CONCEDE**

al richiedente suddetto di occupare

AREA DEMANIALE MARITTIMA SULL'ARENILE DI VOLTRI

PER MANTENERE MANUFATTI ED AREA SCOPERTA ASSERVITA AD USO ATTIVITA' SPORTIVA DI SURF E BEACH - VOLLEY.

Totale Area Coperta: 182,43 mq  
Tot. Area Scoperte: 499,70 mq  
Totale Area: 682,13 mq

importo ass. registro Euro 168,00

e con l'obbligo di corrispondere all'Autorità Portuale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo alla presente concessione il canone di euro 2.536,96 ( duemilacinquecentotrentasei ) da pagarsi in rate annuali anticipate

Questa concessione che s'intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono alla detta Autorità avrà la durata di 48 mesi ( quarantotto mesi )

decorrenza dal 01/01/2010 al 31/12/2013





Avendo il concessionario già pagato il canone impostogli, come da ricevuta N. 2685 del 29/07/2010,

e versata la cauzione come previsto dall'art. 17 del Reg. C.N. di Euro

Fidejussione	€	N.	del
Polizza Assicurativa	€	N.	del
Titolo	€	N.	del
Deposito in Contante	€	850,00 N. 113E/114U	del 30/07/2010

si rilascia la presente licenza, che egli firma, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi più sopra espressi, dichiarando di eleggere la propria residenza in

**PIAZZA LERDA, 152/R.**  
**16158 GENOVA (GE) ITALIA**  
**PIAZZA LERDA, 152/R.**  
**16158 GENOVA (GE) ITALIA**

e obbligandosi a comunicare eventuali variazioni.

**30 LUG. 2010**

Genova,

Il Compilatore

*bebebe Sal*

Il Concessionario

*[Signature]*

Agli effetti degli Art. 1341 e 1642 c.c. il sottoscritto concessionario dichiara di approvare specificatamente per iscritto le disposizioni delle clausole sub.n.n.1-14 dell'espositiva che precede.

Il Responsabile del Procedimento

**AGENZIA DELLE ENTRATE**  
**GENOVA**

16 AGO. 2010

Registrato il ..... al n. ....

*15H2*

Il Segretario Generale

*[Signature]*  
**AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA**  
**IL PRESIDENTE**

TASSA DI REGISTRO

Registrato a Genova

Esatti Euro 168,00

Importo ass. registro Euro 168,00  
 e con l'obbligo di corrispondere all'Autorità Portuale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo alla presente concessione il canone di euro 1.316,68 (milletrecentosedici) da pagarsi in rate annuali anticipate

Questa concessione che s'inizia unica e unicamente nei limiti dei diritti che compiono alla detta Autorità avrà la durata di 41 mesi (quarantuno mesi) 01/08/2010 al 31/12/2013 (decorrenza dal



Imposta di bollo di euro 14,02 assolta in modo virtuale giusta autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate Direzione Regionale della Liguria n. 845/2005

**AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA**

Via Della Mercanzia, 2  
 16123 Genova  
 Part. IVA e Cod. Fiscale 00807480108

Arch. 1720/01

N° 283

N. 6309 dal Repertorio

del Registro Concessioni

Anno

**IL PRESIDENTE**

Vista l'istanza presentata da: **TRAMONTANA SURF VOLTRI SOCIETA' SPORTIVA**

(cod. fisc./P. IVA 03414730105)

in data 10/02/2010 (Prot. N. CENTR/3529/2010)

Vista la **PARERE DEL COMUNE DI GENOVA MUNICIPIO VII - GENOVA PONENTE**  
**PARERE DEL COMUNE DI GENOVA**

CONFERENZA DELLE DIREZIONI E SERVIZI DEL 20.05.10

DELIBERA DI COMITATO DEL 29.07.10



**Nuova Concessione**

Visto l'art. 11 punto H della legge 84/94 Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942 N.327 e le disposizioni contenute nel Regolamento per l'esecuzione del codice della Navigazione approvato con Decreto 15 febbraio 1952 N.328. Visto il decreto del Ministro dei Trasporti del 6 febbraio 2008 di nomina del Sig. Luigi Merlo nella carica di Presidente dell'Autorità Portuale di Genova.

**CONCEDE**

al richiedente suddetto di occupare  
**AREA DEMANIALE MARITTIMA SCOPERTA SULL'ARENILE DI VOLTRI**  
**AD USO ATTIVITA' SPORTIVA DI WIND SURF**



Tot. Area Scoperte: 253,00 mq

168,00

TASSA DI REGISTRO

Registrato a Genova

Esatti Euro 168,00



Tramontana Surf Voltri A.S.D.



Relazione fotografica stato dei luoghi al 10/02/2012

